

Льготы по земельному налогу при статусе индивидуального предпринимателя

*Автор: Ведущий эксперт-бухгалтер Линии консультации КонсультантПлюс
Чепурина Н.П.*

Ситуация:

Многодетная мама имеет статус индивидуального предпринимателя и у нее есть в собственности земельный участок. Имеет ли она льготы по земельному налогу в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга в 2024 году?

Решение:

На основании ч. 3 ст. 357 НК РФ при установлении налога законами субъектов РФ могут предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения. Пунктом 1 ст. 388 НК РФ определено, что налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица.

При этом НК РФ в целях обложения земельным налогом не предъявляет требований и не устанавливает особенностей налогообложения в зависимости от наличия или отсутствия у физического лица статуса индивидуального предпринимателя.

В соответствии с п. 1 ст. 11-7-1 Закона Санкт-Петербурга от уплаты земельного налога освобождаются, в том числе, следующие категории налогоплательщиков в отношении одного земельного участка на территории Санкт-Петербурга, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении - один из родителей (усыновителей), опекунов или попечителей, имеющих в составе семьи трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Необходимо отметить, что Законом Санкт-Петербурга от 23.11.2023 N 696-142 "О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах" внесены изменения в пункт 4 статьи 11-7-1 Закона Санкт-Петербурга N 81-11, в соответствии с которыми с 01.01.2024 налоговые льготы по земельному налогу предоставляются налогоплательщикам в отношении земельного участка при условии, что указанный земельный участок не передан в аренду (пользование).

Отметим, что некоторые категории физических лиц могут уменьшить налоговую базу (кадастровую стоимость земельного участка) на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного из принадлежащих им земельных участков. Данным налоговым вычетом могут воспользоваться, в частности, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны и инвалиды боевых действий, пенсионеры, а также физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей (п. 5 ст. 391 НК РФ).

Индивидуальный предприниматель платит земельный налог, как обычное физическое лицо. Следовательно, по нашему мнению, все льготы по этому налогу, в том числе, предусмотренные для многодетных родителей действуют для физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем. Однако в том случае, когда земельный участок передан в аренду, то льгота не применяется.

Если вам требуется консультация по волнующим вопросам – позвоните по тел. +7 (812) 334-44-77