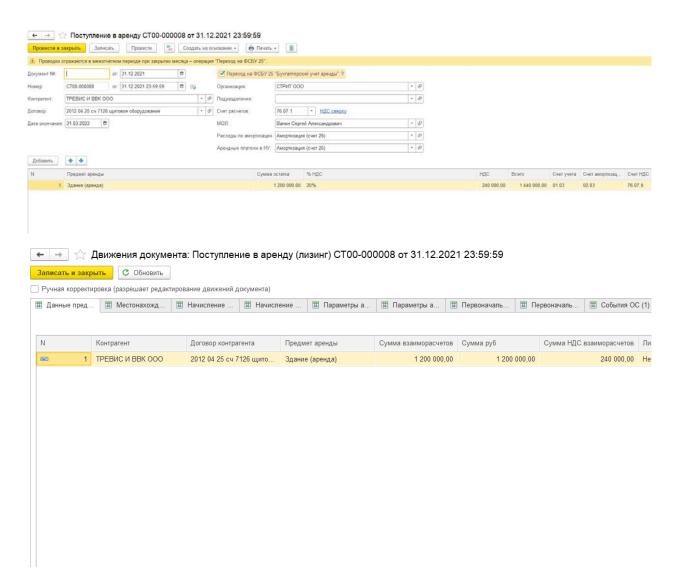
Имущественные налоги при аренде и лизинге

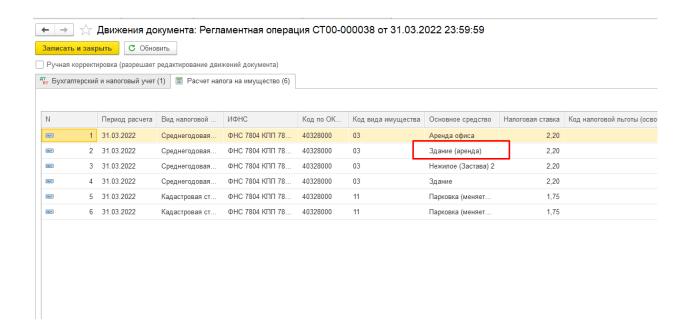
При лизинге налог на имущество платит лизингодатель.

При аренде - налогоплательщиком налога на имущество является арендодатель (кроме частных случаев, например при неотделимых улучшениях).

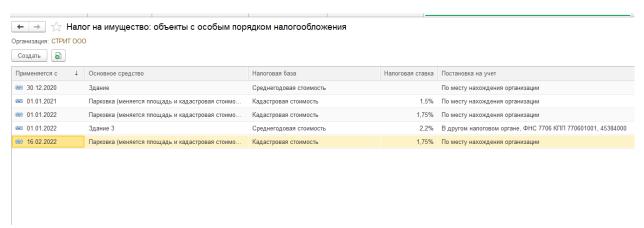
31.12.21 была проведена операция по переходу на **ФСБУ 25** – **Поступление в аренду** – **Здание (аренда)**. Документ не формирует проводок, только движение по регистрам.



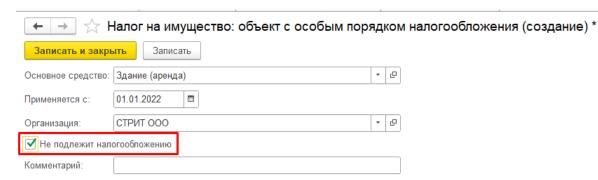
В марте 2022 при Закрытии месяца рассчитался налог на имущество на это Здание (аренда). Но налог на имущество уплачивает арендодатель.



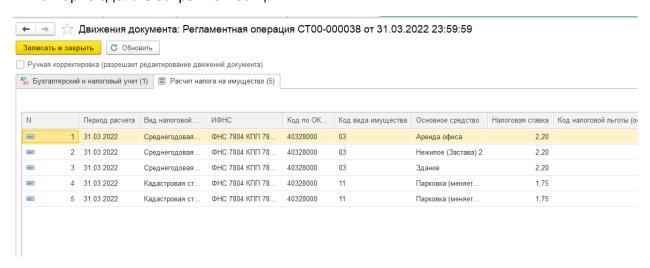
В настройках Налоги и Отчеты – Налог на имущество – Объекты с особым порядком налогообложения этого здания нет в списке



Чтобы прекратить начисление налога у арендополучателя надо добавить этот объект в список с галочкой – не подлежит налогообложению.



И повторно сделать Закрытие месяца.



Если вам требуется консультация по волнующим вопросам - позвоните

по тел.+7 (812) 334-44-71